

Uchwała Nr LXXIV/1613/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Alternatywy.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 458, objętej KW RZ1Z/00204036/7, w obrębie 225 stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 766 obr. 225.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Alternatywy.

Działka nr 458 obr. 225, przez którą ma przebiegać trasa służebności stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów.

Właściciel działki opisanej w § 1 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu z uwagi na uregulowanie dojazdu do swojej działki oraz na brak możliwości skomunikowania nieruchomości władnącej z drogą publiczną po innej trasie. W związku z powyższym proponuje się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 458 obr. 225 szlakiem służebnym, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela nieruchomości władnącej prawem służebności gruntowej, która może mieć na celu jedynie zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej.



Załącznik do Uchwały Nr LXXIV/1613/2023
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 stycznia 2023 r.

Trasa proponowanej służebności gruntowej

